DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700
+376 742 502
www.immobiliariaduplex.com

Appartement exclusif de 200 m² à Andorre-la-Vieille

Ref: 289







2.250.000 €

200,00 m2 | 2 salles de bain | 4 chambres

Propriété exclusive d'environ 200 m² située dans l'un des quartiers résidentiels les plus privilégiés d'Andorre-la-Vieille, à quelques minutes du centre-ville et de toutes les commodités. Cet appartement a été entièrement rénové avec des finitions de haute qualité. Il se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité grâce à son exposition plein sud, ainsi que par ses agréables vues dégagées sur Andorre-la-Vieille et Escaldes. La propriété dispose d'un vaste salon-salle à manger de 50 m² avec accès à une agréable terrasse d'environ 11 m², permettant de profiter pleinement des vues. Elle comprend également une cuisine moderne avec îlot central, une buanderie indépendante et quatre chambres doubles. La magnifique suite parentale de 40 m², avec dressing et salle de bains privative, constitue l'un des principaux atouts de cette propriété. L'appartement dispose également de deux salles de bains complètes et de toilettes de courtoisie. Le logement offre tout le confort et les équipements nécessaires pour profiter d'une résidence haut de gamme, notamment des fenêtres à hautes performances, des stores motorisés, le chauffage, la climatisation, un système de sonorisation intégré ainsi que des prises Internet dans toutes les chambres et dans le salon. La propriété est complétée par quatre places de parking et un débarras situés dans le même immeuble. Un bien unique pour ceux qui recherchent espace, intimité, lumière naturelle, ensoleillement, vues et un emplacement privilégié à Andorre-la-Vieille.