DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700

+376 742 502

www.immobiliariaduplex.com

Chalet individuel exclusif dans la Vall d’Incles

Ref: 290







630.000 €

50,00 m2

1 salle de bain

2 chambres

À vendre, charmant chalet individuel de 45 m² situé dans l’une des zones les plus exclusives de la Vall d’Incles, entouré de nature et de tranquillité, à seulement 5 minutes des pistes de ski. Le chalet dispose d’un hall entrée offrant un espace de rangement supplémentaire très pratique, d’un agréable salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que d’une salle de bains complète. Il dispose d’une terrasse privée, idéale pour profiter pleinement de l’environnement naturel. Orientée plein sud, la propriété bénéficie d’un excellent ensoleillement et d’une très belle luminosité tout au long de la journée. L’espace nuit se trouve dans la mezzanine, où sont aménagées deux chambres avec placards intégrés, optimisant au maximum l’espace disponible et offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La propriété est complétée par une grande place de parking individuelle de 16 m², pouvant accueillir une voiture et une moto, ainsi que par un débarras privatif de 4 m², offrant un espace de rangement supplémentaire très pratique pour le matériel de ski, les vélos et les effets personnels. Grâce à son emplacement privilégié, son orientation plein sud et son environnement exceptionnel, ce chalet représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un refuge de montagne dans un cadre calme et exclusif, en pleine nature et à quelques minutes seulement des pistes de ski.