DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700
+376 742 502
www.immobiliariaduplex.com

# Appartement a louer a Escaldes Engordany

Ref: 292







## 2.795 €

135,00 m2 | 2 salles de bain | 3 chambres

Découvrez cet appartement lumineux situé à Escaldes-Engordany, offrant 105 m² intérieurs et 30 m² de terrasses. Un logement confortable, fonctionnel et bénéficiant d'une excellente orientation qui garantit du soleil tout au long de la journée. L'appartement dispose du chauffage électrique et de la climatisation, assurant un confort optimal toute l'année. La zone de jour comprend un vaste salon-salle à manger très lumineux ainsi qu'une cuisine indépendante, de grande taille, qui possède également un accès direct à la terrasse, idéale pour profiter de l'air libre ou créer un agréable espace extérieur. La zone de nuit se compose de 3 chambres et 2 salles de bains complètes, conçues pour offrir fonctionnalité et confort à toute la famille. La propriété est complétée par une place de parking et un débarras, apportant un supplément de praticité. Un appartement lumineux, bien distribué et doté d'espaces extérieurs, situé dans l'un des secteurs les plus prisés d'Escaldes-Engordany. Idéal pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie.