

Àtic de tres habitacions en venda a Encamp

Ref: 288

**930.000 €**123,00 m²

2 banys



3 habitacions

Descobreix aquest magnífic apartament àtic situat al nou complex residencial El Pedral 2, a Encamp. L'edifici presenta elegants tonalitats blanques i marrons, amplis balcons i baranes de vidre, creant un conjunt arquitectònic modern i contemporani. La seva orientació completament sud garanteix una excel·lent entrada de llum natural i sol durant tot el dia. L'habitatge també disposa de sostres alts i inclinats que segueixen la forma de la coberta, aportant caràcter i una agradable sensació d'amplitud a tot l'apartament. La propietat compta amb 123 m² de superfície interior, distribuïts en tres habitacions, i 17,63 m² d'espais exteriors, repartits en dues terrasses orientades al sud i situades a la façana principal. En entrar a l'apartament, accedim directament a un ampli saló-menjador amb cuina oberta totalment equipada, separats per una pràctica barra que delimita els dos espais sense perdre la sensació d'amplitud. El saló disposa de grans finestrals de terra a sostre, que aporten molta llum natural i donen accés directe a una de les terrasses. Seguint pel passadís, trobem un bany amb dutxa, seguit d'un pràctic safareig equipat amb rentadora. El dormitori principal, equipat amb dos armaris encastrats, disposa del seu propi bany privat amb dutxa i d'accés directe a la segona terrassa, també situada a la façana principal. L'apartament també compta amb dues habitacions dobles addicionals, totes dues equipades amb armaris encastrats. La propietat es completa amb dues còmodes places d'aparcament contigües, així com un ampli traster d'11,82 m², que ofereix una excel·lent capacitat d'emmagatzematge. Una propietat ideal tant com a residència habitual com per a aquells que busquen una segona residència a Andorra.