Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700
+376 742 502
www.immobiliariaduplex.com

# Élégant appartement avec jardin et accès direct aux pistes de ski à El Tarter

Ref: 295







**5.000 €**

91,00 m2 | 2 salles de bain | 3 chambres

Situé au sein de la prestigieuse résidence de La Pleta del Tarter, cet appartement se distingue par son emplacement privilégié, sa rénovation soignée et l'harmonie parfaite entre le charme alpin et le confort contemporain. D'une surface intérieure de 92 m², l'appartement a été entièrement rénové dans un style actuel, avec des matériaux de qualité et un agencement optimisé afin de tirer le meilleur parti de chaque espace. Il est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à accueillir ses futurs propriétaires dès le premier jour. Le bien comprend trois chambres, dont deux chambres doubles, l'une disposant de sa propre salle de bains, ainsi qu'une chambre individuelle. Il dispose également d'une seconde salle de bains complète. À cela s'ajoutent 50 m² de jardin privatif, un véritable atout pour profiter du plein air et de la sérénité du cadre montagnard. L'appartement bénéficie également d'une grande place de parking pouvant accueillir un véhicule de grand gabarit. La résidence offre un environnement paisible, en pleine nature, avec de vastes espaces verts communs, une salle de sport et une salle de jeux, permettant de profiter pleinement de la montagne tout au long de l'année. L'un de ses principaux atouts réside dans son accès direct aux pistes de ski de Grandvalira depuis El Tarter, tout en bénéficiant d'un

emplacement ensoleillé et au calme, idéal pour apprécier pleinement le cadre naturel environnant.