DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

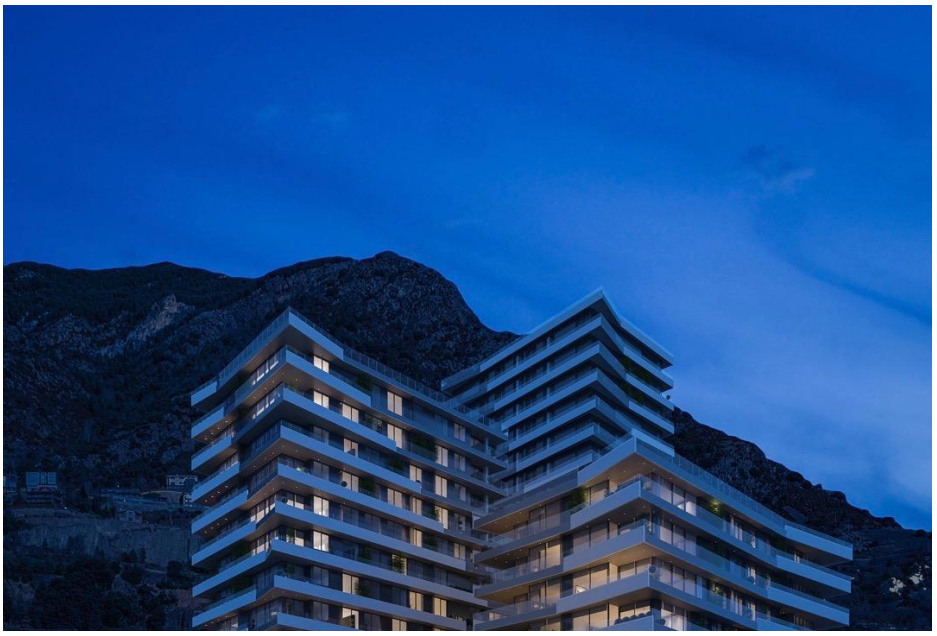
Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700

+376 742 502

www.immobiliariaduplex.com

Apartement de nouvelle construction en vente aux centre d'Escaldes Engordany

Ref: 108







2.450.000 €

143,00 m2

3 salles de bain

4 chambres

Les Terrasses d'Emprivat est un spectaculaire développement situé au point plus haut du Clot d'Emprivat, à quelques mètres du pôle commercial d'Escaldes Engordany. Un ensemble architectural unique de trois tours sur un même îlot urbain avec de façades ouvertes aux quatre vents. Sa distribution fonctionnelle permet à toutes les pièces de la propriété d'être extérieures et d'accéder à une terrasse périmétrique. Il faut souligner que les finitions sont d'une très grande qualité et ont été méticuleusement choisies pour offrir un maximum de confort. FAÇADES Façade ventilée avec fermetures extérieures en aluminium de première marque, avec isolation thermique et acoustique selon les dernières réglementations. MENUISERIE EXTÉRIEURE Menuiserie extérieure en aluminium de Sücho à rupture de pont thermique, avec profilés en aluminium laqué à haute isolation. Parquet flottant stratifié de marque HI-FLOOR ou équivalent haute pression classe 33- types AC5, résistant à l'eau, aux chocs et à l'usure, finition chêne clair, dans les salles à manger, les couloirs et les chambres. CUISINE Cuisine design de qualité supérieure de la marque SANTOS avec des meubles finis en tôle formée. Carrelage et façade entre les meubles, finition avec NEOLIT. SALLES DE BAINS Carreaux muraux Porcellànic de la maison KeramikSLIM Hönnun, modèle

Stone de couleur charbon, granit de couleur blanche. CLIMATISATION Système de production centralisé utilisant l'énergie aérothermique, fourni par ECOTERM, pour la production de chauffage, de refroidissement et d'ECS. Chauffage intérieur par sol radiant à basse température, à base de tube multicouche.