DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700
+376 742 502
www.immobiliariaduplex.com

Espectacular xalet en venda a Canillo

Ref: 121







2.550.000 €

593,00 m2 | 3 banys | 5 habitacions

Espectacular xalet en venda a la carretera de Montaup (Canillo). La zona és coneguda per les increïbles vistes i la seva perfecta orientació, oferint sol durant tot el dia. El xalet presenta un estil rústic i està molt ben conservat, totes les estances són exteriors i molt lluminoses. La propietat es distribueix en 4 plantes. La planta 2a té accés a peu de carretera, hi trobem un garatge per a dos cotxes seguit de 2 habitacions, una d'elles suite amb el seu propi lavabo. La planta 1a acull la zona de nit on trobem 3 habitacions dobles. Una és tipus suite i té un balcó amb vistes panoràmiques. Les altres dues habitacions són espaioses i completament exteriors. A la mateixa planta hi trobem un lavabo completament equipat. La planta baixa hi trobem la zona de dia amb un saló menjador amb sortida a un preciós jardí, la cuina és tipus office i molt espaiosa. Aquesta planta també compta amb un lavabo de cortesia. Finalment, a la planta subterrània hi trobem un garatge de 250 m² amb capacitat per a 6 cotxes. Cal destacar que la casa disposa de la possibilitat d'instal·lar-hi un ascensor.