DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700

+376 742 502

www.immobiliariaduplex.com

Triplex en vente avec piscine privée

Ref: 180







4.850.000 €

530,00 m2 | 4 salles de bain | 5 chambres

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité l'appartement le plus prestigieux de toute l'Andorre : un triplex de luxe avec piscine privée. Ce superbe triplex de 500 m², idéalement situé en plein cœur d'Andorre-la-Vieille, offre une expérience unique qui combine le luxe d'un chalet avec le confort de la vie urbaine, offrant une intimité inégalée grâce à son ascenseur privé qui relie directement le garage de type box à l'appartement. L'espace de vie, un salon lumineux de 45 m², s'étend sur une terrasse offrant une vue imprenable sur Andorre. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, idéale pour les amateurs de gastronomie. Cette propriété unique dispose de quatre grandes chambres, dont deux en suite au premier étage. L'une des suites comprend un dressing et une salle de bains spacieuse avec une baignoire à hydromassage offrant une vue panoramique, parfaite pour la détente. De plus, vous trouverez un bureau et une buanderie entièrement équipée. Le dernier étage de ce triplex est la partie la plus exclusive de la propriété. Ici, un espace de détente vous attend avec une piscine , ainsi qu'un solarium. La grande terrasse dispose également d'une cuisine d'été équipée d'un barbecue à gaz, d'un wok, d'un évier, d'un réfrigérateur et d'un lave-vaisselle, vous permettant de profiter pleinement des journées ensoleillées. Cette propriété est climatisée avec air conditionné et stores à lamelles orientables pour un confort optimal en été. En hiver, le chauffage par le sol assure une température

agréable en toutes saisons. Ce magnifique triplex avec piscine privée est un joyau rare en Andorre, offrant des caractéristiques de luxe incomparables.