DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700

+376 742 502

www.immobiliariaduplex.com

Exclusivo chalet en venta en Anyós

Ref: 255







3.350.000 €

435,00 m2

6 baños

5 habitaciones

Esta magnífica propiedad de 435 m² construidos, distribuida en tres plantas, se encuentra en una parcela de 1.300 m² y ofrece un entorno de gran privacidad y tranquilidad. La casa ha sido completamente reformada y presenta un estilo elegante y sofisticado, con acabados de alta calidad y una distribución funcional pensada para el confort y el bienestar. Además, cuenta con ascensor que conecta todas las plantas, facilitando el acceso y la movilidad en el interior de la vivienda. Distribución por plantas: Planta garaje (120 m²): Esta planta dispone de un amplio garaje con capacidad para 3 o 4 vehículos. Además, incluye dos trasteros independientes, ideales para guardar herramientas, bicicletas, material deportivo u otras pertenencias con comodidad y orden. Planta baja (175 m²): En esta planta se encuentra la zona principal de día, que se divide entre una cocina espaciosa y moderna con zona de comedor diario, un salón-comedor amplio y luminoso con acceso directo al exterior, un despacho ideal para teletrabajar y una despensa que complementa perfectamente la cocina. Todos los espacios están diseñados con gran atención al detalle y ofrecen una sensación de amplitud y confort. Primera planta (140 m²): En esta planta se ubican cuatro dormitorios en suite, todos con baño privado y vistas privilegiadas al entorno natural que rodea la finca. Cada habitación está diseñada para ofrecer la máxima intimidad y confort, ideal para una familia numerosa o para recibir invitados con total independencia. Esta propiedad representa una oportunidad única para vivir en un hogar espacioso, elegante y perfectamente equipado, en un entorno privado y exclusivo.