DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700

+376 742 502

www.immobiliariaduplex.com

Exclusiu xalet en venta a Anyós

Ref: 255







3.350.000 €

435,00 m2

6 banys

5 habitacions

Aquesta magnífica propietat de 435 m² construïts, distribuïts en tres plantes, es troba en una parcel·la de 1.300 m² i ofereix un entorn de gran privacitat i tranquil·litat. La casa ha estat completament reformada i presenta un estil elegant i sofisticat, amb acabats d'alta qualitat i una distribució funcional pensada per al confort i el benestar. A més, compta amb ascensor que connecta totes les plantes, facilitant l'accés i la mobilitat dins de l'habitatge. Distribució per plantes: Planta garatge (120 m²): Aquesta planta disposa d'un ampli garatge amb capacitat per a 3 o 4 vehicles. A més, inclou dos trasters independents, ideals per emmagatzemar eines, bicicletes, material esportiu o altres pertinences amb comoditat i ordre. Planta baixa (175 m²): L'espai principal de vida es troba en aquesta planta, que es divideix entre una cuina espaiosa i moderna amb zona de menjador diari, un saló-menjador ampli i lluminós amb accés directe a l'exterior, un despatx ideal per al teletreball i un rebost que complementa perfectament la zona de cuina. Tots els espais estan dissenyats amb gran atenció al detall, oferint una sensació d'amplitud i comoditat. Planta primera (140 m²): En aquesta planta se situen quatre dormitoris en suite, tots amb bany privat i vistes privilegiades a l'entorn natural que envolta la finca. Cada habitació està dissenyada per oferir màxima intimitat i confort, ideal per a una família nombrosa o per allotjar convidats amb total independència. Aquesta propietat representa una oportunitat única per viure en una llar espaiosa, elegant i perfectament equipada, en un entorn privat i exclusiu