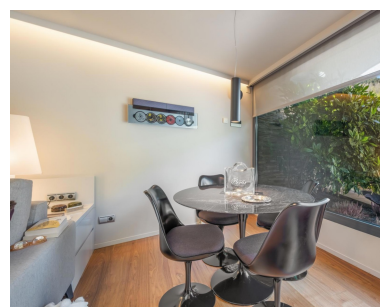


## Exclusiu xalet en venda a la Massana

Ref: 245



**3.160.000 €**



500,00 m<sup>2</sup>



4 banys



5 habitacions

Xalet exclusiu de 500 m<sup>2</sup> en venda a La Massana, en un entorn residencial privilegiat. Aquesta impressionant propietat es troba en una de les zones residencials més tranquil·les i valorades de La Massana. Una llar perfecta per a aquells que volen combinar el confort d'un entorn urbà amb la serenitat de la muntanya. Amb una superfície construïda de 500 m<sup>2</sup>, aquesta casa unifamiliar destaca per l'amplitud, el disseny contemporani i uns acabats de primeríssima qualitat. L'habitatge està distribuït en quatre nivells, tots connectats per un ascensor privat i una elegant escala interior de fusta massissa. Distribució per plantes:

**Planta baixa:** funcionalitat i espais per compartir. En accedir a l'habitatge trobem dos garatges interconnectats amb capacitat per a fins a sis vehicles, així com una zona social ideal per a reunions i celebracions. Aquest espai inclou una barra de cuina completa, una gran taula de fusta massissa, xemeneia tradicional i bancs integrats que creen un ambient càlid i acollidor. També compta amb una bodega independent, perfecta per conservar vins o productes gourmet. La planta es completa amb un bany de cortesia de disseny modern, una sala de bugaderia completament equipada, el rebedor d'accés, un petit vestidor i un despatx privat ideal per al teletreball o estudi.

**Primera planta:** El saló principal destaca per les portes corredisses de vidre, un claraboia automatitzada, sofàs en forma d'angle i un ambient que combina comoditat i lluminositat. A continuació trobem el menjador formal, separat de la resta d'espais, amb accés directe a una terrassa principal amb zona de barbacoa i vistes obertes al vall i a les muntanyes. La cuina independent, dissenyada per Bulthaup, està equipada amb electrodomèstics Gaggenau d'alta gamma. La seva estètica minimalista i funcionalitat la converteixen en un espai central de la casa, amb zona de menjador diari i accés directe a la terrassa.

**Segona planta:** En aquest nivell hi trobem la zona de nit. La primera suite...