DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700

+376 742 502

www.immobiliariaduplex.com

Magnifique appartement neuf avec finitions haut de gamme

Ref: 283







518.000 €

77,00 m2 | 1 salle de bain | 2 chambres

Magnifique appartement neuf avec finitions haut de gamme, parking et cave Nous vous présentons ce magnifique appartement neuf, situé au quatrième étage, conçu pour celles et ceux qui apprécient les détails et recherchent un cadre de vie confortable, pratique et élégant dans un environnement privilégié. Ce bien se distingue non seulement par son design contemporain, mais également par son exécution technique irréprochable, la qualité de ses matériaux et ses finitions haut de gamme. Agencement intelligent et lumineux L'appartement a été conçu afin d'optimiser chaque mètre carré, créant une agréable sensation d'espace, de confort et de fluidité entre les différentes pièces. L'espace jour comprend un vaste salon-salle à manger ouvert, doté de grandes baies vitrées qui inondent la pièce de lumière naturelle. Cet espace s'intègre parfaitement à une cuisine design BULTHAUP, équipée de plans de travail Neolith, d'un système de cuisson BORA de dernière génération avec hotte intégrée, d'un four BOSCH et d'un lave-vaisselle BOSCH. L'espace nuit se compose de deux chambres accueillantes avec placards intégrés et finitions pensées pour offrir repos, calme et fonctionnalité. La salle de bains complète se présente comme un véritable espace de bien-être, équipée de sanitaires et de robinetterie de haute qualité, alliant fonctionnalité, design moderne et confort. Des finitions qui font la différence Le bien a été construit selon les standards les plus exigeants. L'ensemble de l'appartement bénéficie d'un revêtement de sol en grès cérame de haute

qualité, offrant une esthétique moderne, une excellente durabilité et un entretien facile. Le système de climatisation par aérothermie individuelle avec chauffage au sol garantit un confort optimal tout au long de l'année. Les menuiseries extérieures à rupture de pont thermique et triple vitrage assurent une excellente isolation thermique et acoustique. L'appartement dispose également d'un système domotique KNX de dernière généra...