DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700
+376 742 502
www.immobiliariaduplex.com

Magnífico piso de obra nueva con acabados de alta gama

Ref: 283







518.000 €

77,00 m2 | 1 baño | 2 habitaciones

Magnífico piso de obra nueva con acabados de alta gama, parking y trastero Presentamos este magnífico piso de obra nueva, situado en una cuarta planta, diseñado para quienes valoran los detalles y buscan una vida cómoda, práctica y elegante en un entorno privilegiado. La vivienda destaca no solo por su diseño contemporáneo, sino también por su impecable ejecución técnica, sus materiales de alta calidad y sus acabados de primer nivel. Distribución inteligente y luminosa El piso ha sido diseñado para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, creando una agradable sensación de amplitud, confort y fluidez entre los espacios. La zona de día cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto, con grandes ventanales que aportan abundante luz natural. Este espacio se integra con una cocina de diseño BULTHAUP, equipada con encimeras Neolith, sistema de cocción BORA de última generación con extractor integrado, horno BOSCH y lavavajillas BOSCH. La zona de noche está compuesta por dos acogedores dormitorios con armarios empotrados y acabados pensados para ofrecer descanso, tranquilidad y funcionalidad. El baño completo se presenta como un espacio de bienestar, equipado con sanitarios y grifería de alta calidad, combinando funcionalidad, diseño moderno y confort. Acabados que marcan la diferencia La vivienda ha sido construida siguiendo los estándares más exigentes. Dispone de pavimento porcelánico de alta calidad en toda la superficie, aportando una estética moderna, gran durabilidad y fácil mantenimiento. El sistema de climatización mediante aerotermia individual con suelo radiante garantiza un confort óptimo durante todo el año. Las ventanas exteriores con rotura de puente térmico y triple acristalamiento ofrecen un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, la vivienda incorpora sistema de domótica KNX de última generación, que permite una gestión eficiente, cómoda e inteligente del hogar. Máxima comodidad: parking y trastero incluidos Pensando en l...