DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700
+376 742 502
www.immobiliariaduplex.com

Magnífic pis d’obra nova amb acabats d’alta gamma, aparcament i traster

Ref: 283







518.000 €

77,00 m2 | 1 bany | 2 habitacions

Magnífic pis d’obra nova amb acabats d’alta gamma, aparcament i traster Presentem aquest magnífic pis d’obra nova, situat en una quarta planta, dissenyat per a aquelles persones que valoren els detalls i busquen una vida còmoda, pràctica i elegant en un entorn privilegiat. L’habitatge destaca no només pel seu disseny contemporani, sinó també per la seva impecable execució tècnica, els materials d’alta qualitat i els acabats de primer nivell. Distribució intel·ligent i lluminosa El pis ha estat dissenyat per aprofitar al màxim cada metre quadrat, creant una agradable sensació d’amplitud, confort i fluïdesa entre els espais. La zona de dia disposa d’un ampli saló-menjador de concepte obert, amb grans finestrals que aporten abundant llum natural. Aquest espai s’integra amb una cuina de disseny BULTHAUP, equipada amb taulells Neolith, sistema de cocció BORA d’última generació amb extractor integrat, forn BOSCH i rentaplats BOSCH. La zona de nit està formada per dos dormitoris acollidors amb armaris encastats i acabats pensats per oferir descans, tranquil·litat i funcionalitat. El bany complet es presenta com un espai de benestar, equipat amb sanitaris i aixetes d’alta qualitat, combinant funcionalitat, disseny modern i confort. Acabats que marquen la diferència L’habitatge ha estat construït seguint

els estàndards més exigents. Disposa de paviment porcellànic d’alta qualitat a tota la superfície, aportant una estètica moderna, gran durabilitat i fàcil manteniment. El sistema de climatització mitjançant aerotèrmia individual amb terra radiant garanteix un confort òptim durant tot l’any. Les finestres exteriors amb trencament de pont tèrmic i triple vidre ofereixen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. A més, l’habitatge incorpora un sistema de dom Presentem aquest magnífic pis d’obra nova, situat en una quarta planta, dissenyat per a aquelles persones que valoren els detalls i busquen una vida còmoda, pràctica i elegant en un entorn privilegiat. L’habit...