Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700
+376 742 502
www.immobiliariaduplex.com

Attique rustique rénové avec vues spectaculaires à La Pleta de Vila, Encamp

Ref: 287







610.000 €

100,00 m2 | 2 salles de bain | 2 chambres

Immobiliària Dúplex présente en exclusivité ce magnifique attique de style rustique situé à La Pleta de Vila, Encamp. Avec 100 m² construits, ce logement chaleureux se situe dans un quartier résidentiel exclusif et calme, à seulement quelques minutes du centre d'Encamp et de toutes les commodités. La propriété se distingue dès le premier regard par sa grande luminosité, ses deux balcons et ses spectaculaires vues dégagées sur les montagnes, permettant de profiter pleinement de l'environnement et des paysages caractéristiques de la région. L'attique dispose de deux grandes chambres doubles, d'une salle de bains complète récemment rénovée et de toilettes de courtoisie. L'un des espaces les plus particuliers de ce logement est sa mezzanine, qui apporte encore davantage de charme à l'ensemble et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle peut servir d'espace accueillant pour les invités, de couchage supplémentaire, de bureau pour le télétravail ou encore d'espace de lecture et de détente. L'espace de vie comprend une cuisine ouverte entièrement rénovée, intégrée au séjour et pensée pour créer une atmosphère chaleureuse, fonctionnelle et conviviale. La propriété a bénéficié d'une rénovation récente, au cours de laquelle différents espaces et éléments ont été modernisés, notamment la cuisine et

la salle de bains. Elle sera également livrée avec toutes les fenêtres remplacées par des modèles en PVC à triple vitrage avec finition effet bois, assurant une excellente isolation thermique et acoustique tout en préservant l'esthétique et le caractère rustique du logement. Le système de chauffage fonctionne au fioul et dispose d'une chaudière neuve, assurant un excellent confort pendant les mois les plus froids. La propriété est complétée par une grande place de parking adaptée à un véhicule de grande taille, équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Un bien plein de caractère qui associe le charme authentique d'un attique de montagne au confort...