Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700
+376 742 502
www.immobiliariaduplex.com

Ático rústico reformado con vistas espectaculares en La Pleta de Vila, Encamp

Ref: 287







610.000 €

100,00 m2 | 2 baños | 2 habitaciones

Immobiliària Dúplex presenta en exclusiva este magnífico ático de estilo rústico en La Pleta de Vila, Encamp. Con 100 m² construidos, esta acogedora vivienda se encuentra en una zona residencial exclusiva y tranquila, a pocos minutos del centro de Encamp y de todos los servicios. La propiedad destaca desde el primer momento por su gran luminosidad, sus dos balcones y sus espectaculares vistas abiertas a la montaña, que permiten disfrutar del entorno y del paisaje característico de la zona. El ático dispone de dos amplias habitaciones dobles, un baño completo recientemente reformado y un práctico aseo de cortesía. Uno de los espacios más especiales de la vivienda es su altillo, que aporta todavía más encanto al conjunto y ofrece múltiples posibilidades. Puede utilizarse como una acogedora zona para invitados, dormitorio adicional, despacho para trabajar desde casa o espacio de lectura y descanso. La zona de día cuenta con una cocina abierta completamente renovada, integrada con el espacio de estar y diseñada para crear un ambiente cálido, funcional y acogedor. La propiedad ha sido objeto de una reforma reciente, en la que se han actualizado diferentes espacios y elementos de la vivienda, entre ellos la cocina y el baño. Además, se entregará con todas las ventanas renovadas en PVC con triple

acristalamiento y acabado efecto madera, consiguiendo un excelente aislamiento térmico y acústico a la vez que se mantiene la estética y el carácter rústico de la vivienda. El sistema de calefacción es de gasoil y dispone de caldera nueva, aportando confort durante los meses más fríos del año. La propiedad se completa con una amplia plaza de aparcamiento apta para un coche grande, equipada con punto de carga para vehículo eléctrico. Una vivienda con personalidad que combina el encanto de un auténtico ático de montaña con el confort de una propiedad recientemente renovada. Sus vistas, luminosidad, dos balcones, amplitud y cuidada reforma hacen de este ático una excelente o...