DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700
+376 742 502
www.immobiliariaduplex.com

Àtic rústic reformat amb vistes espectaculars a La Pleta de Vila, Encamp

Ref: 287







610.000 €

100,00 m2 | 2 banys | 2 habitacions

Immobiliària Dúplex presenta en exclusiva aquest magnífic àtic d'estil rústic a La Pleta de Vila, Encamp. Amb 100 m² construïts, aquest acollidor habitatge es troba en una zona residencial exclusiva i tranquil·la, a pocs minuts del centre d'Encamp i de tots els serveis. La propietat destaca des del primer moment per la seva gran lluminositat, els seus dos balcons i les espectaculars vistes obertes a la muntanya, que permeten gaudir de l'entorn i del paisatge característic de la zona. L'àtic disposa de dues àmplies habitacions dobles, un bany complet reformat recentment i un pràctic lavabo de cortesia. Un dels espais més especials de l'habitatge és el seu altell, que aporta encara més encant al conjunt i ofereix múltiples possibilitats. Es pot utilitzar com una acollidora zona per a convidats, un espai addicional per dormir, un despatx per treballar des de casa o una zona de lectura i descans. La zona de dia compta amb una cuina oberta completament renovada, integrada amb l'espai d'estar i dissenyada per crear un ambient càlid, funcional i acollidor. La propietat ha estat objecte d'una reforma recent, en la qual s'han actualitzat diferents espais i elements de l'habitatge, entre els quals la cuina i el bany. A més, es lliurarà amb totes les finestres renovades en PVC amb triple vidre i acabat efecte fusta, aconseguint un

excel·lent aïllament tèrmic i acústic alhora que es manté l'estètica i el caràcter rústic de l'habitatge. El sistema de calefacció és de gasoil i disposa de caldera nova, aportant confort durant els mesos més freds de l'any. La propietat es completa amb una àmplia plaça d'aparcament apta per a un cotxe gran, equipada amb punt de càrrega per a vehicle elèctric. Un habitatge amb personalitat que combina l'encant d'un autèntic àtic de muntanya amb el confort d'una propietat renovada recentment. Les seves vistes, lluminositat, dos balcons, amplitud i acurada reforma fan d'aquest àtic una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen un habita...